

## BURMISTRZ NYSY

Ogłasza kolejny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Nysie w rejonie ul. Gdańskiej obręb Śródmieście

Działka nr 4/8, o pow. 522 m<sup>2</sup>, karta mapy 40, klasoużytek: Bp, poz. rej. G. 2112; K.W. OP1N/00060702/3.

**Opis nieruchomości - położenie:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w rejonie ul. Gdańskiej obręb Śródmieście.

**Przeznaczenie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: MN9 – tj. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Forma sprzedaży:**

1. Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli działek nr 4/5, 3/4 i 30, k.m. 40.
2. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu w pokoju 205 tut. Urzędu tj. do dnia **18.06.2018r.** odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie warunku z pkt. 1.
3. Komisja przetargowa w dniu **19.06.2018r.** wywiesi na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do przetargu.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,00 zł.**

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług wg obowiązujących przepisów. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe.

Cena osiągnięta w przetargu + podatek od towarów i usług, płatne przed zawarciem umowy notarialnej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2018 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15, pok. nr 230 o godz.11:00**

**Wadium w wysokości 10%** ceny, uczestnik przetargu zobowiązany jest wnieść w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Nysie ul. Kolejowa 15 lub na konto Urzędu: ING Bank Śląski S.A. Oddział w Opolu Nr 34 1050 1504 1000 0022 8890 9431, nie później niż do dnia **15.06.2018r.**

**Uwaga:** Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nysie.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy kupna-sprzedaży. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają wpłacone wadium zostanie zwrócone.

**Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu** jest przedłożenie komisji przetargowej:

- 1) Dokumentu tożsamości, a osoby prawne dodatkowo winne okazać aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, a w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika (oprócz aktualnego wypisu) przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
- 2) Dowodu wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca nie będącego obywatelem lub przedsiębiorcą państwa członkowskiego Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 poz. 2278 t.j) wymagane będzie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz na stronach internetowych: [www.bip.nysa.pl](http://www.bip.nysa.pl), [www.nysa.eu](http://www.nysa.eu).

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i przetargu można uzyskać w Biurze Zamówień Publicznych Urzędu Miejskiego w Nysie przy ul Kolejowej 15, pok. 205, jak również telefonicznie pod nr 77 40 80 560 lub 77 40 80 553.

BURMISTRZ NYSY

Kordian Kolbiarz